



DAUBIN 33

RUE DAUBIN 33 / 1203 GENEVE

-Présentation :

Maître d'ouvrage: Fondation Turidomus

Architecte : Démétriadès Architecte

Entreprise générale : EDIFEA

-Généralités

Le projet concerne la rénovation de 42 appartements et la surélévation de l'immeuble sur 2 niveaux pour la création de 6 nouveaux appartements et d'un abri à vélos. La voie SIS est mise aux normes.

-Surélévation

La structure porteuse de la surélévation des 2 niveaux est en béton armé. Les descentes de charges de l'immeuble existant et du nouveau projet ont permis de déceler des défaillances à l'effort tranchant au niveau des sommiers du sous-sol et des fondations.

Avant le début des travaux de surélévation, ces éléments porteurs furent mis aux normes par divers renforcements structurels.

-Rénovation

Pendant la rénovation des 42 appartements, notre mission fut surtout de valider les percements demandés par les ingénieurs CVSE dans la structure existante dont nous avons très peu de plans d'architecte et aucuns plans d'armatures. Il y eut aussi quelques murs porteurs et dalles à démolir selon le projet de l'architecte.

Dans notre analyse de l'existant, nous sommes tombés sur un problème important de superposition entre deux étages type existants, tant au niveau de la descente de charges que de la résistance au séisme. Nous en avons informé le MO et des travaux de renforcements ont ainsi pu être réalisés pour la mise en conformité statique et sismique.

Un des points technique important fut qu'une grande partie des murs porteurs existants étaient en plots de terre cuite minces avec une résistance à la compression relativement faible. Un judicieux transport de charges a été mise en œuvre, afin que ses éléments fragiles ne soient pas sollicités outre mesure par les surcharges de la surélévation.

-Autres travaux :

Nous avons dû mettre aux normes la voie SIS qui se trouve au-dessus de la dalle parking. Après des essais par un laboratoire indépendant et analyse par nos soins, nous avons trouvé une défaillance de la capacité portante des sommiers du parking à l'effort tranchant. Ceux-ci ont été renforcés au moyen de poutres métalliques.

Dans les divers, on notera aussi la création d'un abri vélo et local poubelles dans les aménagements extérieurs et au-dessus de la dalle abri.

